



Todo bajo un mismo techo

Un nuevo complejo administrativo une a la provincia de Corrientes

Corrientes, Argentina

Infraestructura moderna para un servicio público más eficiente

El nuevo Complejo Administrativo de Corrientes está cambiando la forma en que toda una provincia atiende a su gente. Ubicado en la ciudad de Corrientes, Argentina, este proyecto reúne en un solo lugar las oficinas y organismos del gobierno provincial, reemplazando instalaciones dispersas por un centro integrado y eficiente para la atención de los residentes. El complejo incluye tres torres de oficinas que comparten una planta similar y una geometría hexagonal distintiva. Cuando abra sus puertas, los ciudadanos pasarán menos tiempo desplazándose entre edificios y más tiempo recibiendo la ayuda que buscaban, y la provincia contará con una sede construida para las exigencias de la administración pública actual.

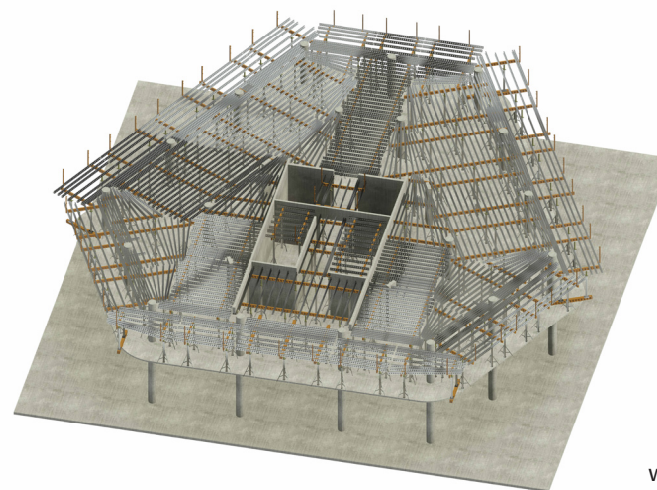


Tres torres de oficinas que comparten una planta similar y una geometría distintiva crean una sede unificada construida para las exigencias de la administración pública moderna.

Más que una relación de largo plazo

PANEDILE ARGENTINA, un nombre consolidado en la industria de la construcción pesada de Argentina, enfrentaba un proyecto complejo y recurrió a EFCO para encofrar y apuntalar sus elementos estructurales más exigentes. EFCO suministró todo el encofrado y apuntalamiento para este edificio comercial de gran altura, cubriendo cada elemento estructural en las tres torres desde la planta baja hacia arriba. Ambas empresas tienen una larga trayectoria de trabajo conjunto, pero eso no fue el factor decisivo por sí solo. EFCO se ganó el proyecto gracias a la confiabilidad de su equipo, al apoyo de ingeniería práctica en cada fase de planificación y ejecución, y a su capacidad para adaptar soluciones a los requisitos del proyecto. PANEDILE ARGENTINA también contaba ya con componentes de EFCO de proyectos anteriores, lo que permitió al equipo poner de inmediato a trabajar el inventario existente.

Las condiciones del sitio del proyecto requerían una combinación de sistemas EFCO: el sistema de apuntalamiento E-Z DECK®, desplegado tanto en configuraciones de torre como de poste único, el sistema de encofrado EFCO LITE combinado con SUPER STUD®, el EFCO Round Column® y los postes de reapuntalamiento EFCO DECK®.



CONTINÚA ►

www.EFCOFORMS.com | 2



Un proyecto, muchas condiciones estructurales

La mayoría de los edificios pueden construirse con un solo sistema de encofrado y apuntalamiento de arriba abajo. Este complejo necesitaba varios. Dentro del mismo proyecto, las cuadrillas tuvieron que encofrar losas casetonadas o nervadas de altura simple y doble, columnas circulares, y núcleos de ascensores y escaleras, cada uno con sus propias exigencias. Las losas casetonadas fueron la tarea más grande. PANEDILE ARGENTINA las estaba formando con sus propios moldes de casetón reutilizables, por lo que EFCO adaptó el sistema E-Z DECK® para ajustarse a ellos en lugar de forzar un cambio de método, protegiendo así la secuencia de construcción, los estándares de seguridad y el ritmo de trabajo del cliente. Las cuadrillas apuntalaron los tramos de altura simple con postes individuales E-Z DECK® y los tramos más altos de doble altura en planta baja con torres E-Z DECK®. Una vez que una losa ganaba resistencia, los postes EFCO-DECK® se hacían cargo del reapuntalamiento para que el equipo de encofrado pudiera avanzar al siguiente piso.

Ingeniería de la reutilización en el cronograma

El beneficio se reflejó en la cantidad de trabajo que se pudo realizar con el mismo equipo. En planta baja, las torres E-Z DECK® apuntalaron alrededor de 940 m² de losas casetonadas y vigas. En los pisos típicos superiores, dos juegos de E-Z DECK® manejaron aproximadamente 1880 m², y los postes EFCO-DECK® reapuntalaron esos mismos 1880 m² debajo de ellos. EFCO diseñó el apuntalamiento de modo que un solo juego de componentes pudiera servir tanto a los tramos bajos como a los altos, lo que redujo la cantidad de equipo en el sitio y simplificó su traslado de una etapa a otra. Los núcleos de ascensores y escaleras funcionaron de la misma manera. Con el sistema de encofrado EFCO LITE® y SUPER STUD®, las cuadrillas hicieron pasar un solo juego de encofrados por los núcleos en una rotación planificada, terminando una etapa y reajustando para la siguiente sin esperar más material. Cada una de estas decisiones redujo el costo total de la colocación del concreto, dando como resultado el Costo Más Bajo de Concreto Vaciado en Obra (LIPCC) para PANEDILE ARGENTINA.

En lugar de obligar al contratista a cambiar de método, EFCO adaptó su sistema de apuntalamiento para trabajar con los moldes de casetón reutilizables ya existentes de PANEDILE ARGENTINA, protegiendo la secuencia de construcción establecida.



CONTINUA ▶



Encofrar columnas circulares con confianza

Cada torre también necesitaba encofrado para las columnas circulares, alrededor de 23 por piso. EFCO las encofró con su sistema Round Column®. Las cuadrillas apilaron segmentos de encofrado para construir cada columna de 600 mm de diámetro hasta una altura total de 5400 mm, y luego apuntalaron con puntales telescópicos ajustables de 3600 mm a 6100 mm. Los encofrados están configurados para una presión máxima de concreto de 144 kPa, lo que permite a las cuadrillas vaciar el concreto a un ritmo productivo sin dejar de cumplir con los límites establecidos por la norma ACI 347-14. Los pernos rosca rápida de EFCO permiten a los trabajadores cerrar y desencofrar las columnas rápidamente entre vaciados, y utilizar la misma configuración en cada una mantuvo la consistencia del concreto terminado en las tres torres.



Cada torre requería aproximadamente 23 columnas circulares por piso, encofradas en etapas hasta alcanzar la altura total y apomadas con puntales telescópicos ajustables.

Por qué PANEDILE eligió a EFCO

PANEDILE ARGENTINA eligió a EFCO porque la obra necesitaba más que encofrados. Necesitaba un socio capaz de adaptarse al enfoque existente del cliente y mantenerse flexible a medida que cambiaban los planes. El diseño arquitectónico se revisó más de una vez durante la construcción, y cada vez EFCO reelaboró su ingeniería y la entregó a tiempo, de modo que el cronograma se mantuvo y las cuadrillas siguieron trabajando. EFCO capacitó al personal de PANEDILE ARGENTINA en el sitio, apoyó el trabajo a medida que avanzaba, y se mantuvo lo suficientemente cerca como para prevenir problemas antes de que costaran tiempo. Un equipo confiable, ingeniería innovadora ante condiciones cambiantes, comunicación clara y honesta, y un servicio de campo ágil son lo que mantiene al complejo avanzando de forma segura y eficiente, ofreciendo de manera constante el Costo Más Bajo de Concreto Vaciado en Obra (LIPCC).

“

PANEDILE eligió a EFCO para este complejo de edificios por la confianza que nos da el sistema, y porque ya teníamos componentes que habíamos comprado anteriormente y que pudimos sumar a las necesidades de la obra. A la hora de tomar decisiones, la disposición, la orientación técnica y la experiencia en ingeniería de EFCO son esenciales. Más de una vez, esa ingeniería tuvo que cambiar debido a revisiones en el diseño arquitectónico, y EFCO siempre respondió con prontitud y puntualidad. También debemos mencionar que, cuando llegó el momento de capacitar a nuestro personal, el equipo de EFCO estuvo presente en el sitio apoyando el proceso. Técnicamente, el sistema es sólido, confiable y bien resuelto, y se adaptó perfectamente a las particularidades de esta obra, con sus plantas hexagonales y losas casetonadas.

Claudio De Gerónimo, gerente de proyecto, PANEDILE ARGENTINA

”



EQUIPO EFCO

EZ-DECK®, EFCO LITE®, SUPER STUD®, Round Column®, EFCO DECK®

ESPECIALISTAS EN ENCOFRADO EFCO - ARGENTINA

Gabriela Loveri..... Gerente de área
Mario Patiño..... Ingeniero
Facundo Basilis..... Supervisor de campo

PANEDILE ARGENTINA

Claudio De Gerónimo..... Gerente de proyecto
Emanuel Saavedra..... Director de proyecto
Camilo Olivera..... Capataz